

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 54

на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 10 » октября 2016 года в составе: председатель Совет Дома - Орлов В.А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. = 292 010руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 6145,59 м2 x 5,77 руб. x 12мес.=425 520,65x 0,9 = 382 968,58 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 67 497 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = **607 481,58** руб.

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта требующих ремонта	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		
1	Ремонт кровли	Состояние удовлетворительное. (По заявлениям жителей)						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю	_____						
<u>Фасадные работы</u>								
6	Межпанельные швы	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2023 году						
7	Цоколь	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2023 году						
8	Решетки на продухах	Состояние удовлетворительное						

9	Газовые трубы	Состояние удовлетворительное							
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Состояние удовлетворительное							

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2023 году							
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2023 году							
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2023 году							

Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2023 году							
15	Входные ступени	Состояние удовлетворительное							
16	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное							

Придомовая территория

17	Отмостка	Состояние удовлетворительное							
----	----------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

18.	Лавочки (установка или окраска)	Отслоение краски	3 лавочки	5 000руб	Текущий ремонт		англ	Смешанная
19	Урны (установка или окраска)	Требуется установка 1,2,3пл.	3шт.	3 000руб	Текущий ремонт		англ	Смешанная
20	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Необходимо согласование с РоспотребНазор						Смешанная
21	Опиловка деревьев	Опиловка на придомовой территории						

Подъезды и лестничные клетки

22	Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт 3пл	С 1 по 9 этаж	400 000руб	Текущий ремонт		англ	Смешанная
23	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки в 3пл	До почтовых ящиков				англ	Смешанная
24	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Необходима замена поручней в 3 пл	18 шт				англ	
25	Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт 1,2пл	С 1 по 9 этаж	800 000руб		Доп.начисления		Отказ Смешанная
26	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки в 1,2пл	До почтовых ящиков					
27	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Отсутствуют поручни	36шт					
28	Почтовые ящики	Требуется установка почтовых ящиков 3 подъезд	6 секций	16 000руб	Текущий ремонт		англ	Смешанная
29	Почтовые ящики	Требуется установка почтовых ящиков.	12секций	32 000руб		Доп.начисления		Отказ Смешанная

Электроснабжение

41	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное						
42	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное						
43	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное	Замена дверцы поэтажного электрощитка в 3 подъезде с 1 по 9эт	45 000руб.	Текущий ремонт		<i>и.и.и.</i>	По предварительному согласованию <i>Смирнов</i>
44	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное	Замена дверцы поэтажного электрощитка в 1,2 подъезде с 1 по 9эт	90 000руб.		Доп.начис Ленция		Отказ
45	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное						
46	Установка светодиодных светильников	Установка светодиодных светильников 3шт.	10 шт.	Согласно сметной стоимости	Текущий ремонт		<i>и.и.и.</i>	<i>Смирнов</i>
47	Установка светодиодных светильников	Установка светодиодных светильников 1,2шт.	20 шт.	80 000руб.		Доп.начис Ленция		Отказ

Общие работы

48	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное							
49	Установка видеонаблюдения								
	Итого			509 000 руб.					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Свиб. В. В. Свиблов

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский »



А. В. Березной /

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский »



Черникова М.Л./

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский »



Грицун Н.Г. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский »



Худякова В. А. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *15.04.2022* 2022г.